



COMPANY PROFILE · 2026

PT EBA

Karya Mandiri

Engineering · Build · Contractor

JAKARTA · TANGERANG · INDONESIA

Dampak nyata, dibangun melalui gagasan yang berani dan eksekusi yang disiplin — dari perencanaan rekayasa hingga serah terima proyek.

KANTOR

Jalan Haji Kelot 2 No. 19A, RT 003 / RW 013
Kel. Larangan Selatan, Kec. Larangan, Kota Tangerang, Banten 15154

KONTAK

+62 856 1217 007
info@pt-eba.com · pt-eba.com

2026

ISI DOKUMEN

Daftar Isi

PROFIL PERUSAHAAN

01	Sekilas Perusahaan	03
02	Visi, Misi & Nilai Kerja	04

KAPABILITAS

03	Lingkup Layanan	05
04	Bidang Usaha & Klasifikasi	06
05	Metode Pelaksanaan Proyek	07

BUKTI & SUMBER DAYA

06	Rekam Jejak Pelaksanaan	08
07	Organisasi & Tenaga Ahli	09
08	Mengapa Memilih Kami	10

ADMINISTRASI

09	Data Legalitas Perusahaan	11
10	Daftar Lampiran Dokumen	12
11	Kontak	13

LAMPIRAN DOKUMEN LEGALITAS

A	Legalitas Pendirian & Perubahan	14
B	Perizinan Berusaha (OSS-RBA)	26
C	Administrasi Perpajakan	72
D	Sertifikasi Badan Usaha & Keanggotaan	76
E	Tenaga Kerja Konstruksi Bersertifikat	83

Catatan. Empat puluh dokumen legalitas dilampirkan lengkap pada bagian belakang, disusun mengikuti urutan baku dokumen pengadaan.

TENTANG KAMI

Kontraktor yang membangun dari perhitungan.

PT EBA KARYA MANDIRI adalah perusahaan kontraktor umum yang bergerak di bidang infrastruktur kelistrikan, rekayasa MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing), dan konstruksi sipil. Perseroan berkedudukan di Kota Tangerang, Banten, dan melayani proyek di wilayah Jabodetabek serta luar daerah.

Kami bekerja dengan satu prinsip sederhana: setiap sistem dihitung, dimodelkan, dan diverifikasi secara digital sebelum satu pun komponen dipasang di lapangan. Pemodelan BIM berbasis Autodesk Revit, simulasi pencahayaan Dialux, dan perhitungan kelistrikan mengacu standar SNI/PUIL menjadi bagian tetap dari alur kerja kami — bukan pelengkap.

Pendekatan ini menghasilkan hal yang paling dibutuhkan pemilik proyek: gambar kerja yang matang sejak awal, benturan antar-disiplin yang selesai di model dan bukan di lapangan, serta biaya yang dapat diprediksi sampai serah terima.

Perseroan telah mengantongi Sertifikat Badan Usaha Konstruksi dari LPJK, terdaftar sebagai Pengusaha Kena Pajak, serta didukung tenaga kerja bersertifikat kompetensi (SKK) jenjang 5 dan 6 — sehingga siap mengikuti proses pengadaan pemerintah maupun swasta.

DATA POKOK

BENTUK	Perseroan Terbatas (PT)
BIDANG	Kontraktor Umum · MEP & Elektrikal
NIB	0506260041045
SKALA	Usaha Kecil (UMK)
MODAL	PMDN
DOMISILI	Kota Tangerang, Banten
STATUS	Pengusaha Kena Pajak

CAKUPAN LAYANAN

Jabodetabek sebagai wilayah utama, dengan kesiapan mobilisasi ke luar daerah untuk pekerjaan instalasi dan commissioning.

11

BIDANG USAHA KBLI

2

SERTIFIKAT BADAN USAHA

SKK 6

JENJANG TERTINGGI PERSONEL

100%

PERIZINAN TERBIT & AKTIF

ARAH PERUSAHAAN

Visi, Misi & Nilai Kerja

VISI

Menjadi kontraktor rujukan di bidang infrastruktur kelistrikan dan MEP yang dikenal karena ketepatan perhitungan, kedisiplinan jadwal, dan kejujuran angka.

MISI

- 01** Menyelesaikan setiap pekerjaan melalui perencanaan berbasis model digital sebelum pelaksanaan fisik dimulai.
- 02** Menjaga mutu melalui material berstandar SNI dan tenaga kerja bersertifikat kompetensi pada seluruh posisi kunci.
- 03** Memberikan kepastian biaya dan jadwal kepada pemberi kerja melalui manajemen proyek yang terukur dan terlapor.
- 04** Menumbuhkan kapasitas perusahaan secara bertahap melalui penambahan klasifikasi, sertifikasi, dan kompetensi personel.

NILAI KERJA

01

Presisi sebelum eksekusi

Setiap keputusan teknis diselesaikan di atas model dan perhitungan. Lapangan adalah tempat memasang, bukan tempat menebak.

02

Transparansi angka

Rincian biaya dibuka sejak penawaran. Tidak ada pos tersembunyi, tidak ada kejutan di tengah pekerjaan.

03

Keselamatan tanpa kompromi

Pengawasan HSE melekat pada setiap tahap, dengan material berstandar SNI sebagai batas terendah — bukan target.

04

Tanggung jawab sampai tuntas

Serah terima bukan akhir hubungan. Pemeliharaan pasca-konstruksi berjalan terjadwal dan terdokumentasi.

LINGKUP LAYANAN

Layanan Kami

Enam lini pekerjaan yang saling menopang — sehingga satu proyek dapat kami tangani utuh, dari jaringan masuk sampai gedung siap dioperasikan.

01

Electrical Infrastructure

Perencanaan dan pembangunan infrastruktur kelistrikan, dari jaringan tegangan menengah, pemasangan tiang dan konduktor, hingga distribusi tegangan rendah dan energisasi.

KBLI 43291 · 41012

02

MEP Engineering

Perancangan dan pemasangan sistem Mechanical, Electrical & Plumbing yang terintegrasi dengan disiplin arsitektur dan struktur sejak tahap desain.

KBLI 43221 · 43224 · 43291

03

Trafo & Panel Installation

Pemasangan dan commissioning transformator serta panel distribusi, termasuk penambahan kapasitas pada instalasi eksisting tanpa mengganggu operasional.

KBLI 43291

04

Hydrant & Fire Protection

Penyediaan dan pemasangan jaringan hydrant sebagai bagian dari sistem proteksi kebakaran gedung, lengkap dengan pengujian tekanan dan serah terima.

KBLI 43221 · 43291

05

Konstruksi Gedung & Sipil

Pelaksanaan konstruksi gedung perkantoran, pendidikan, dan bangunan lainnya, termasuk prasarana perairan serta jaringan irigasi dan drainase.

KBLI 41012 · 41016 · 41019 · 42201 · 42919

06

BIM Coordination

Pemodelan dan koordinasi 3D berbasis Autodesk Revit untuk menyelesaikan benturan antar-disiplin di model — sebelum menjadi biaya perbaikan di lapangan.

LAYANAN PENDUKUNG

KAPABILITAS TERDAFTAR

Bidang Usaha & Klasifikasi

Sebelas bidang usaha aktif pada sistem OSS, dua di antaranya telah bersertifikat badan usaha konstruksi (SBU) dari LPJK.

KBLI	JUDUL BIDANG USAHA	TINGKAT RISIKO	SERTIFIKASI
41012	Konstruksi Konvensional Gedung Perkantoran	Menengah Tinggi	SBU BG002
41016	Konstruksi Konvensional Gedung Pendidikan	Menengah Tinggi	NIB
41019	Konstruksi Konvensional Gedung Lainnya	Menengah Tinggi	SBU BG009
42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Menengah Tinggi	NIB
42919	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Perairan dan Sejenis Lainnya	Menengah Tinggi	NIB
43221	Pemasangan Saluran Air (Plumbing)	Menengah Tinggi	NIB
43224	Pemasangan Pendingin dan Ventilasi Udara	Menengah Tinggi	NIB
43291	Pemasangan Perlengkapan Mekanikal Bangunan	Menengah Tinggi	NIB
46412	Perdagangan Besar Pakaian	Rendah	NIB
81290	Aktivitas Kebersihan Lainnya	Menengah	NIB
81300	Aktivitas Jasa Lanskap	Rendah	NIB

SERTIFIKAT BADAN USAHA KONSTRUKSI

BG002
KECIL

Konstruksi Gedung Perkantoran

NOMOR

202608271351468835349

KBLI

41012 · Sifat Umum

BERLAKU

s.d. 26 Agustus 2029

BG009
KECIL

Konstruksi Gedung Lainnya

NOMOR

202608271358081146812

KBLI

41019 · Sifat Umum

BERLAKU

s.d. 26 Agustus 2029

Registrasi LPJK **F.1.01.BG.K.20.2026.0121434** · Asosiasi **HJKI** · Lembaga sertifikasi **PT Himjasa Sertifikasi Mandiri** · Dapat diverifikasi melalui aplikasi Jakontrust.

BAGAIMANA KAMI BEKERJA

Metode Pelaksanaan Proyek

Setiap struktur dimulai di atas kertas dan berakhir dengan sistem yang teraliri listrik, teruji, dan diserahkan sepenuhnya.

01 Persiapan Lahan — Site Preparation

Survei, pengendalian elevasi, dan logistik tapak dikunci sebelum pondasi pertama dicor — dasar agar pekerjaan berjalan sesuai jadwal sejak hari pertama.

SURVEY & GRADING

SITE ACCESS

02 Pondasi & Mobilisasi — Foundations & Mobilization

Pekerjaan pondasi dan pelat berjalan bersamaan dengan kedatangan alat berat dan material. Pengiriman dikoordinasikan agar lintasan kritis tidak terhenti.

REINFORCED FOUNDATIONS

EQUIPMENT DELIVERY

03 Struktur Utama — Structural Steel

Rangka struktur naik lantai demi lantai dengan toleransi milimeter, didukung tower crane dan pengawasan mutu pada setiap sambungan.

STEEL FRAME ERECTION

TOWER CRANE

04 Selubung Bangunan — Envelope & Cladding

Fasad, atap, dan bukaan terpasang membentuk selubung bangunan yang kedap air serta efisien secara termal.

FACADE CLADDING

ROOF & MEP ROUGH-IN

05 Serah Terima — Handover

Inspeksi akhir, pengujian sistem, dan commissioning menyeluruh — bangunan diserahkan dalam kondisi operasional penuh dan terdokumentasi.

TESTING & COMMISSIONING

READY FOR OCCUPANCY

PERANGKAT REKAYASA

Autodesk Revit — pemodelan & koordinasi BIM

Dialux — perhitungan dan simulasi pencahayaan

Perhitungan kelistrikan — mengacu SNI / PUIL

KOMITMEN PELAKSANAAN

Transparansi penuh pada rincian biaya

Tepat waktu dan sesuai anggaran

Material berstandar SNI & pengawasan HSE ketat

REKAM JEJAK

Pengalaman Pelaksanaan

Pekerjaan instalasi kelistrikan, utilitas laboratorium, dan proteksi kebakaran pada fasilitas riset dan pengujian milik negara.

NO.	URAIAN PEKERJAAN	LOKASI	KATEGORI
01	Installation Utility Pole Pemasangan tiang jaringan tegangan menengah, penarikan konduktor, dan energisasi jaringan.	LEMIGAS Gresik	ELECTRICAL INFRASTRUCTURE
02	Installation Laboratory Instalasi kelistrikan dan utilitas laboratorium — panel, pengkabelan, penerangan, dan titik daya peralatan uji.	LEMIGAS Gresik	MEP ENGINEERING
03	Installation Additional Transformer Penambahan kapasitas transformator, pekerjaan sipil dudukan, proteksi, dan commissioning.	LEMIGAS Jakarta	TRAFO & PANEL
04	Installation Additional Panel Electrical Pemasangan dan pengujian panel distribusi tegangan rendah beserta integrasi ke sistem eksisting.	LEMIGAS Jakarta	TRAFO & PANEL
05	Installation Laboratory — Fase 2 Instalasi utilitas laboratorium tahap kedua, melanjutkan lingkup fase pertama pada area perluasan.	LEMIGAS Gresik	MEP ENGINEERING
06	Installation Hydrant Penyediaan dan pemasangan jaringan hydrant sebagai bagian dari sistem proteksi kebakaran gedung.	LEMIGAS Jakarta	FIRE PROTECTION

Keterangan pengalaman. Pekerjaan di atas merupakan pengalaman pelaksanaan tim inti PT EBA Karya Mandiri; sebagian diselesaikan melalui badan usaha afiliasi di bawah manajemen yang sama sebelum perseroan ini didirikan pada Juni 2026. Dokumen kontrak, berita acara serah terima, dan surat referensi kerja dapat kami sampaikan atas permintaan pemberi kerja.

6	2	4	100%
PAKET PEKERJAAN	LOKASI PROYEK	KATEGORI PEKERJAAN	DISERAHTERIMAKAN

KESIAPAN MENGIKUTI PENGADAAN

Dengan NIB aktif, dua Sertifikat Badan Usaha konstruksi, status Pengusaha Kena Pajak, serta tenaga kerja bersertifikat kompetensi jenjang 5 dan 6, perseroan memenuhi persyaratan administrasi dan teknis dasar untuk mengikuti pengadaan pemerintah maupun tender swasta pada kualifikasi kecil.

SUMBER DAYA MANUSIA

Organisasi & Tenaga Ahli

Posisi kunci perseroan diisi personel bersertifikat kompetensi kerja yang diterbitkan LSP Tenaga Konstruksi Nasional di bawah BNSP.

PJBU Endang Soelistiyowati Penanggung Jawab Badan Usaha Pemegang tanggung jawab tertinggi badan usaha atas seluruh kegiatan jasa konstruksi perseroan. Tercatat pada SBU BG002, SBU BG009, dan KTA HJKI.	PJTBU · SKK JENJANG 6 Muhammad Agly Zhalfin Sangaji Penanggung Jawab Teknik Badan Usaha Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung — Jenjang 6, BNSP. Reg. F 2249 36114 2026 0651333 SI 01 Memimpin perencanaan teknis dan pengendalian mutu pelaksanaan di seluruh paket pekerjaan.	PJSKBU · SKK JENJANG 5 Wiyadi Penanggung Jawab Subklasifikasi Badan Usaha Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung — Jenjang 5, BNSP. Reg. F 2249 36283 2026 0651638 SI 01 Penanggung jawab subklasifikasi BG002 dan BG009 pada pelaksanaan pekerjaan gedung.
---	---	--

STRUKTUR PELAKSANAAN PROYEK

Project Manager	Pengendalian jadwal, biaya, dan hubungan dengan pemberi kerja.
Site Manager / Pelaksana	Pelaksanaan harian di lapangan, dipegang personel bersertifikat SKK.
Engineering & BIM	Pemodelan Revit, shop drawing, perhitungan kelistrikan dan pencahayaan.
Quality & HSE	Inspeksi mutu material, pengujian sistem, dan pengawasan keselamatan kerja.
Administrasi & Logistik	Pengadaan material, dokumentasi progres, dan administrasi kontrak.

KEANGGOTAAN

ASOSIASI	Himpunan Jasa Konstruksi Indonesia
NO. KTA	00099170.001
STATUS	Anggota Biasa
BERLAKU	s.d. 26 Agt 2029

MENGAPA MEMILIH KAMI

Keunggulan Kami

Enam alasan yang dapat Anda uji sebelum kontrak ditandatangani — bukan setelahnya.

01

Harga transparan

Rincian penawaran dibuka per item pekerjaan. Tanpa tebak-tebakan, tanpa biaya tersembunyi yang muncul di tengah pelaksanaan.

02

Tepat waktu & sesuai anggaran

Manajemen proyek yang disiplin menjaga setiap fase tetap sesuai jadwal, dengan pelaporan progres yang dapat diperiksa kapan saja.

03

Rekayasa presisi

Setiap sistem dihitung, dimodelkan, dan diverifikasi secara digital sebelum satu pun komponen dipasang di lapangan.

04

Legalitas lengkap & aktif

NIB, SBU, PKP, dan sertifikasi personel terbit dan berlaku — seluruhnya terlampir dan dapat diverifikasi secara daring.

05

Tenaga bersertifikat

Posisi kunci di lapangan dipegang personel dengan Sertifikat Kompetensi Kerja jenjang 5 dan 6 yang diterbitkan BNSP.

06

Jaminan pasca-konstruksi

Pemeliharaan berkala setelah serah terima, dengan respons yang jelas batas waktunya selama masa pemeliharaan.

YANG KAMI SAMPAIKAN DI SETIAP PENAWARAN

Rincian biaya per item

Volume, harga satuan, dan total per pekerjaan.

Jadwal pelaksanaan

Kurva-S dengan lintasan kritis yang ditandai.

Metode kerja

Urutan pelaksanaan, alat, dan rencana keselamatan kerja.

ADMINISTRASI

Data Legalitas Perusahaan

NAMA PERUSAHAAN	PT EBA KARYA MANDIRI
BENTUK BADAN USAHA	Perseroan Terbatas (PT) — Penanaman Modal Dalam Negeri
BIDANG USAHA	Kontraktor Umum · Infrastruktur Kelistrikan · MEP · Konstruksi Sipil
ALAMAT KANTOR	Jalan Haji Kelot 2 No. 19A, RT 003 / RW 013 Kel. Larangan Selatan, Kec. Larangan, Kota Tangerang, Banten 15154
AKTA PERUBAHAN	No. 02 tanggal 17 Juli 2026 — Notaris Vina Hanika, S.H., M.Kn., Kota Tangerang Selatan
SK KEMENKUMHAM	AHU-0056294.AH.01.02.TAHUN 2026 tanggal 20 Juli 2026
DAFTAR PERSEROAN	AHU-0167688.AH.01.11.TAHUN 2026 tanggal 20 Juli 2026
NIB	0506260041045 — terbit 5 Juni 2026, perubahan ke-1 tanggal 20 Juli 2026
SKALA USAHA	Usaha Kecil (UMK) · 11 bidang usaha KBLI aktif
NPWP	10.000.000.098.781.98 — terdaftar 4 Juni 2026
SKT PAJAK	S-17750/SKT-WP-CT/KPP.0803/2026 — KPP Pratama Serpong
PENGUKUHAN PKP	S-00651/SPPKP-CT/KPP.0809/2026 — dikukuhkan 20 Agustus 2026
SBU KONSTRUKSI	202608271351468835349 (BG002) · 202608271358081146812 (BG009) Kualifikasi Kecil · berlaku s.d. 26 Agustus 2029
REGISTRASI LPJK	F.1.01.BG.K.20.2026.0121434
ASOSIASI	Himpunan Jasa Konstruksi Indonesia (HJKI) — KTA 00099170.001
PJBU	Endang Soelistiyowati
PJTBU	Muhammad Agly Zhalfin Sangaji — SKK Jenjang 6
PJSKBU	Wiyadi — SKK Jenjang 5

Verifikasi. Seluruh dokumen di atas diterbitkan secara elektronik dan dapat diverifikasi melalui sistem OSS (oss.go.id), DJP Online (pajak.go.id), serta aplikasi Jakontrust / LPJK untuk sertifikat badan usaha dan sertifikat kompetensi kerja. Salinan lengkap terlampir pada bagian A sampai E dokumen ini.

LAMPIRAN

Daftar Lampiran Dokumen

Empat puluh dokumen legalitas dilampirkan pada bagian belakang, disusun mengikuti urutan baku dokumen pengadaan. Angka di sisi kanan menunjukkan nomor halaman dokumen ini.

A	LEGALITAS PENDIRIAN & PERUBAHAN	HAL. 14	D	SERTIFIKASI BADAN USAHA & KEANGGOTAAN	HAL. 76
A.1	Akta Perubahan Anggaran Dasar Akta No. 02 tanggal 17 Juli 2026 — Notaris Vina Hanika, S.H., M.Kn.	15	D.1	SBU Konstruksi — BG002 No. 202608271351468835349 · Konstruksi Gedung Perkantoran · Kualifikasi Kecil · berlaku s.d. 26 Agustus 2029	77
A.2	SK Menteri Hukum RI No. AHU-0056294.AH.01.02.TAHUN 2026 tanggal 20 Juli 2026	24	D.2	SBU Konstruksi — BG009 No. 202608271358081146812 · Konstruksi Gedung Lainnya · Kualifikasi Kecil · berlaku s.d. 26 Agustus 2029	79
B	PERIZINAN BERUSAHA (OSS-RBA)	HAL. 26	D.3	Kartu Tanda Anggota HJKI No. 00099170.001 · Anggota Biasa · berlaku s.d. 26 Agustus 2029	81
B.1	Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 0506260041045 — terbit 5 Juni 2026, perubahan ke-1 tanggal 20 Juli 2026	27	E	TENAGA KERJA KONSTRUKSI BERSERTIFIKAT	HAL. 83
B.2–B.4	Sertifikat Standar KBLI 41012 · 41019 · 42919	33–38	E.1	SKK Konstruksi — Muhammad Agly Zhalfin Sangaji Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung · Jenjang 6 · Reg. F 2249 36114 2026 0651333 SI 01	84
B.5–B.15	Persetujuan Kesesuaian Ruang KBLI 41012 · 41016 · 41019 · 42201 · 42919 · 43221 · 43224 · 43291 · 46412 · 81290 · 81300	39–49	E.2	KTA — Muhammad Agly Zhalfin Sangaji Kartu tanda anggota asosiasi	86
B.16–B.26	Pernyataan Pengelolaan Lingkungan (SPPL) KBLI 41012 · 41016 · 41019 · 42201 · 42919 · 43221 · 43224 · 43291 · 46412 · 81290 · 81300	50–71	E.3	Ijazah — Muhammad Agly Zhalfin Sangaji Bukti pendidikan formal	88
C	ADMINISTRASI PERPAJAKAN	HAL. 72	E.4	SKK Konstruksi — Wiyadi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung · Jenjang 5 · Reg. F 2249 36283 2026 0651638 SI 01	89
C.1	NPWP Perusahaan 10.000.000.098.781.98 — terdaftar 4 Juni 2026, KPP Pratama Tangerang Timur	73	E.5	KTA — Wiyadi Kartu tanda anggota asosiasi	91
C.2	Surat Keterangan Terdaftar (SKT) No. S-17750/SKT-WP-CT/KPP.0803/2026	74	E.6	Ijazah — Wiyadi Bukti pendidikan formal	93
C.3	Surat Pengukuhan PKP (SPPKP) No. S-00651/SPPKP-CT/KPP.0809/2026 — dikukuhkan 20 Agustus 2026	75			

Cara membaca. Setiap kelompok lampiran diawali halaman pemisah bertanda huruf A sampai E. Kode di sisi kiri (mis. **B.5**) juga tercetak pada sudut kanan bawah setiap halaman lampiran, sehingga dokumen mudah ditelusuri.

HUBUNGI KAMI

Mari bicarakan proyek Anda.

Infrastruktur kelistrikan, sistem MEP, atau konstruksi sipil — kirimkan lingkup dan rencana proyek Anda. Kami akan merespons dengan jadwal diskusi teknis atau penawaran lengkap.

EMAIL

info@pt-eba.com

ebakaryamandiri@gmail.com

WHATSAPP / TELEPON

+62 856 1217 007

Senin–Sabtu, 08.00–17.00 WIB

KANTOR

Jalan Haji Kelot 2 No. 19A, RT 003 / RW 013

Kel. Larangan Selatan, Kec. Larangan, Kota Tangerang,
Banten 15154

WEBSITE

pt-eba.com

Profil layanan, metode kerja, dan portofolio